

Objednatel: **Město Vizovice, Masarykovo nám., č.p. 1007, 763 12 Vizovice**
Investor: **Město Vizovice, Masarykovo nám., č.p. 1007, 763 12 Vizovice**
Místo stavby: **Masarykovo nám., č.p. 680, 763 12 Vizovice**
Druh dokumentace: **Projektová dokumentace pro provádění stavby**

Akce:

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA DOMU Č.P. 680

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zpracovatel: IPR spol. s r.o.
Vedoucí projekce: Ing. Libor Holub
Vypracoval: Ing. Zdenka Trčálková

tel. 777281852
tel. 723414492

libor.holub@ipr.cz
zdenka.trcalkova@ipr.cz

Obsah

B.1	Popis území stavby	2
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.3	Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	7
B.4	Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	8
B.5	Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	8
B.6	Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	10
B.7	Ochrana životního prostředí při výstavbě	11

Členění zprávy dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající chátrající budovy dvoubytového rodinného domu, č.p. 680, postaveného v roce 1938 a přístavby k tomuto domu ve směru jižním. Dále je navržena úprava zahrady východně od objektu. Východní a dílčí část jižní části zahrady budou nově oploceny jednoduchým drátěným plotem. Nově je navrženo členění zpevněných ploch západně a jižně, včetně doplnění a opravy navazujících chodníků.

Záměr je navržen na parcelách st. 1087, 133/3 a 133/1, 5178/22 pozemky jsou v zastavěném území, v centru, města Vizovice. Prostor s navrženou stavbou je součástí Městské památkové zóny Vizovice. Záměr respektuje chráněné památkové hodnoty na daném území, jejichž dodržení je požadováno Městem Vizovice, odborem životního prostředí – památkové péče. Ke stávajícímu dvoupodlažnímu objektu ve tvaru L bude provedena téměř zrcadlově přístavba druhého křídla jižním směrem na místě současné proluky a nově bude půdorys ve tvaru písmene U. Střešní roviny budou šikmé s krytinou skládanou červené barvy.

Terén je v místě rovinatý, v mírném sklonu k místnímu potoku Lutoninka, nacházející se severně. Břeh potoka je tvořen opevněním z železobetonové prefabrikované opěrné zdi výšky cca 1,65 m. Po stavebních pracích bude vyčištěn a upraven terén v pásu cca 1,5-1,8 m, který se nachází na parcele č. 5318/50.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu vydal rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 680“ se změnou užívání původní dokončené stavby rodinného domu z bydlení na prostory pro dvě dětské skupiny o max. počtu 12 dětí na jednu skupinu. Spis. Zn. MUVIZ/030581/2023/OSU/ref3. č.j. MUVIZ 004764/2024, vydáno dne 4.3. 2024, nabytí právní moci 10.4.2024.

Dokumentace pro provádění stavby je vypracována v souladu s vydanými podmínkami pro umístění stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Město Vizovice má vydán platný Územní plán ve znění Změny č.1 s nabytou účinností od 21.4.2022, který řeší vymezení všech funkčních ploch na území města k.ú. Vizovice a k.ú. Chrástěšov.

Navržený záměr rekonstrukce domu na p.č. st. 1087, s přístavbou a úpravou navazujících chodníků, zpevněných a nezpevněných ploch na p.č. 5178/22, 133/3 a 133/1, se nachází na plochách smíšených obytných. Jižně navazují plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, které budou dotčeny převážně provozem staveniště a následně budou uvedeny do původního stavu.

Přípustným využitím ploch smíšených obytných je i zřízení občanské vybavenosti, včetně související technické infrastruktury, což záměr realizace objektu pro dvě dětské skupiny, o počtu 12 dětí v každé skupině splňuje.

Respektována bude i priorita Územního plánu, a to je mimo jiné chránění městské památkové zóny, do které území pro realizaci záměru spadá. Bude dodržen požadavek na šikmé střechy a pálenou střešní taškou režnou, dále bude provedena přístavba kopírující stávající dřevěnou, vstupní, pavlač.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není nutno řešit žádost o povolení výjimky z ustanovení vyhl. Č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a požadavky dotčených orgánů plynoucí z vydaných závazných stanovisek Krajské hygienické stanice, Policie ČR, Hasičského záchranného sboru, závěry a podmínky Koordinovaného stanoviska MěÚ Vizovice (dále viz část E. Doklady) jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Před kolaudací budou provedeny všechny předepsané revize, měření atp.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Průzkumy, které bylo možno provést s ohledem na užívání stavby byly provedeny jako podklady pro projektovou dokumentaci v předchozích stupních. Před zahájením stavby je třeba provést sondy ověřující skutečné provedení a skutečný stav stávajících prvků a konstrukcí s ohledem na jejich zachování a návaznost konstrukcí a prvků nových (viz požadavky v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení), které nebylo možno provést s ohledem na užívání domu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Záměr je navržen v Městské památkové zóně Vizovice, která byla oficiálně schválena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny v roce 1995. Smyslem vyhlášené památkové zóny je zajistit, aby bylo v rámci jejích hranic chráněno prostředí sídla jako celku, a aby ostatní stavby na tomto území respektovaly historický charakter sídla a jejich případné úpravy směřovaly k potvrzení tohoto charakteru a nápravě případných dřívějších nevhodných úprav staveb a prostranství, nikoli k jeho narušení. Existují tak stavební omezení pro všechny objekty uvnitř MPZ. Záměr podléhá schválení odbornou organizací, jejíž vyjádření je podkladem pro rozhodnutí a vyjádření odboru životního prostředí.

Na základě §22 odst. 2 zákony č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči je stavebník povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavební záměr je svou realizací vázán na dotaci EU z Výzvy Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, z tohoto důvodu bude oznámení podáno na příslušný institut v čase splnění podmínek výzvy a získání financí na realizaci. Nejpozději pak 2-3 týdny před zahájením stavby.

Zájmové území se nachází na hranici Přírodního parku Vizovické vrchy. Hranice je v místě tvořena silnicí I/69 a park se rozkládá dále na východ, jih a sever. V místě záměru je zastavěná území, nenachází se zde pro park typické dřeviny (osika, habr, břiza) ani Hořec Brvitý, nebo Černošník dřepený, ani Maloplošná chráněná území v rámci parku.

Ve dnech 6.6. 2024 a 11.6. 2024 byl proveden zoologický průzkum domu k posouzení výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů. Na vnějších stranách domu nebyla nalezena žádná hnízda jiřičky obecné, vrabce domácího, rehka domácího ani vlety do hnízd rorýse obecného. Nad domem poletovalo 1- 5 ex. rorýse obecného a jednotlivě jiřičky obecné z hnízdišť na náměstí. Kolem domu přeletěly 2 ex. vlaštovky obecné. Na přeletu se objevila samice poštolky obecné. Na štítu domu se objevil několikrát dospělý ex. konipasa bílého.

Hnízdní přítomnost netopýrů nebyla zjištěna. Pouze na přeletu se vyskytl jedinec netopýra rezavého, který přiletěl od západu a vracel se stejným směrem zpět. Závěrem je konstatováno, že hnízdění ptáků ani netopýrů na domě nebylo zjištěno. Vzhledem k tomu, že nebylo zjištěno hnízdění ptáků ani netopýrů není třeba na opravené a rozšířené budově provádět kompenzační opatření.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt a pozemky dotčené realizací záměru jsou na parcelách s rozlivem záplavových vod s úrovní hladiny Q100 na p.č. st. 1087, 133/3 a v téměř celém rozsahu p.č. 133/1, Q20 v části parcely st. 1087 a na parcele 133/3, Q5 zasahuje na dílčí část parcely st. 1087 a 133/1.

Hladina úrovně Q100 byla stanovena na výšce 292,01 m n.m. (Balt.p.v.). Úroveň hladiny rozlivu aktivní záplavové zóny byla určena na výšce 291,00 m n.m. (Balt.p.v.). Oplocení areálu dětského hřiště, herní prvky jsou osazeny na urovnaný terén, který se nachází nad úrovní hladiny aktivní záplavové zóny.

Místo není poddolované, nenachází se zde sesuvná území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr rekonstrukce a přístavby stávajícího chátrajícího dvoupodlažního rodinného domu nebude mít negativní vliv na okolní pozemky ani stavby. Realizací záměru nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Není nutno řešit ochranu okolí zamýšlené stavby před účinky užívání stavby, která je navržena pro umístění dvou dětských skupin o 12 žácích.

Odtokové poměry v řešeném prostoru nebudou zhoršeny výstavbou opěrných stěn, zemních valů a jiných překážek v průtoku zvýšené hladiny vody sousedního potoka. Navržená přístavba má situovány úroveň 1.NP na výšku 291,680 m n.m., tzn. těsně nad úroveň stávajícího nebezpečného terénu. Navržené oplocení je drátěné s oky cca 50x50 mm, je respektován požadavek na průtočnost. Navržené okrasné dřeviny budou tvořit nízký živý plot, jejich situování je ve směru toku a odtoku vody z dotčeného území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V čase zpracování projektové dokumentace, po provedeném stavebně technickém průzkumu, nevyžadují svíslé nosné konstrukce stávajícího objektu odstranění. Je navržena sanace stropní a střešní konstrukce (výměna nosných prvků). Sanace obvodového pláště, který bude staticky zajištěn, hliněné zdivo z vnější strany bude vyměněno do.

Stavební úpravy vyžadují odstranění náletového keře - černý bez v průměru cca 3 m.

Bude nutno odstranit strom na p.č. 133/3 - Smrk s obvodem kmene 1,37 m ve výšce 1,3 m.

Na p.č. 5318/50 se nachází smrk, ovocný strom a keře, v majetku správce toku, tj. Lesy ČR, s.p. Tyto dřeviny nejsou stavbou dotčeny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V předchozím stupni projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Koordinované závazné stanovisko, č.j. MUVIZ 025588/2023/MM, kde je Orgánem ochrany ZPF vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Rekonstrukce a přístavba domu č.p. 680“ za dodržení podmínek uvedených v stanovisku. Pro potřebu zahájení řízení o povinnosti platby odvodů je stavebník povinen nejpozději 15 dnů předem, oznámit písemně odboru životního prostředí MěÚ Vizovice, zahájení realizace záměru nebo jeho další etapy.

Záměr není navržen na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající rodinný dům je napojen na místní vodovodní řad z litinového potrubí Ø100 mm, přípojkou PE 32. Přípojka vodovodu bude vyměněna za současné změny její trasy. Střešní dešťové svody jsou nyní ukončeny výtokovým kolenem, nebo jsou svedeny potrubím do blízké vodoteče. Nově bude provedena trasa dešťové kanalizace, která bude zaústěna do retenční nádrže, přepad bude řízeně odtékat do nedaleké vodoteče. Pro vyústění v opevnění břehu bude použita stávající průchodka. Zasakování není možné realizovat, protože mezi plochou pro zasakování a vodotečí je opevnění břehu z železobetonové prefabrikované opěrné zdi, na kterou by zasakovaná dešťová voda vytvářela nežádoucí tlak. Splaškové vody jsou nyní svedeny do septiku s přepadem do nedaleké vodoteče. Nově bude provedeno napojení kanalizační přípojky na koncovou kanalizační revizní šachtu nacházející se jižně od stavby. Napojení na sdělovací vedení bude přeloženo. Napojení na NN bude upraveno podle aktualizované spotřeby.

Napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo v návaznosti na dokumentaci Města Vizovice zpracovanou Ing. Zdeňkem Navrátilem s názvem akce „Rozšíření parkovacích stání před BD – p.č. st. 2139/4, Vizovice“. Jedná se o návrh změny uspořádání parkovacích ploch před objektem sousedícím jižně se záměrem, na p.č. 131/1, 133/1, 5417/4 k.ú. Vizovice. V rámci záměru jsou řešena parkovací místa vyhrazená pro objekt dětských skupin, včetně napojení na chodník k řešenému objektu, v rámci komunikací bude vyhrazeno místo pro osobní auto zásobující především objekt dětských skupin.

Chodníky jsou v místě provedeny bezbariérově, nové a opravené chodníky zůstávají bezbariérové, stejně jako navazující nová zpevněná plocha před hlavním vstupem do objektu ze strany západní.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba bude realizována jako jeden celek bez etap.

Byla ověřena existence sítí a s tím spojená nutnost investice týkající se přeložení přípojky sdělovacího vedení v majetku společnosti CETIN.

Jako podmiňující investice je zřízení vyhrazených parkovacích stání v rámci optimalizace stávajícího parkoviště před bytovým domem na parcele č. 2139/4. Úprava parkoviště jižně od záměru dětských skupin je navržena Městem Vizovice a řešena samostatnou projektovou dokumentací nazvanou „Rozšíření parkovacích stání před BD – p.č. st. 2139/4, Vizovice“, zpracovanou Ing. Zdeňkem Navrátillem. Provedení parkoviště s vyhrazenými parkovacími stáními pro objekt č.p. 680 bude podmínkou ke spuštění provozu – kolaudaci objektu č.p. 680.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území Vizovice (783196)			
Parcela č. st. 1087	LV 10001	Zastavěná plocha a nádvoří (č.p. 680)	231 m2
Vlastnické právo:			
Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice			
Parcela č. 133/1	LV 10001	Ostatní plocha (jiná plocha)	1709 m2
Vlastnické právo:			
Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice			
Parcela č. 133/3	LV 10001	Zahrada	139 m2
Vlastnické právo:			
Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice			
Parcela č. 5178/22	LV 10001	Ostatní plocha (jiná plocha)	532 m2
Vlastnické právo:			
Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice			

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Katastrální území Vizovice (783196)			
Parcela č. 133/1	LV 10001	Ostatní plocha (jiná plocha)	1709 m2
Vlastnické právo:			
Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice			
Na dotčeném pozemku bude požárně nebezpečný prostor.			

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby. Objekt byl postaven pravděpodobně v roce 1938 (dle dochované kopie stavebního plánu se zobrazeným podlažím a řezem), další dokumentace nebyla nalezena.

Stávající rodinný dům je tvořen ze dvou obdélníků přilehlých v tupém úhlu do tvaru písmene L. Dům je dvoupodlažní, na každém podlaží je jeden byt, se šikmou střechou nesenou dřevěným hambálkovým krovem a skládanou krytinou z pálených tašek červené barvy. Svislou nosnou konstrukci tvoří v převážné míře cihelné zdivo, východní část je s kamenným nadzákladovým zdivem v necelé výšce 1. NP a s malou částí se zdivem z vepřovic (hliněné cihly - pravděpodobně historicky výplňové zdivo). Vnitřní stěny jsou zděné. Vodorovnou nosnou konstrukci tvoří dřevěné trámové stropy. U severní a východní obvodové zdi jsou komínová tělesa ukončena v podstřešním prostoru.

Vnitřní omítky jsou vápenné, z vnější strany je omítka pouze ze strany jižní a západní, pravděpodobně vápenocementová, barevný nátěr v odstínu světlé béžové.

Ze strany západní jsou hlavní vstupy do obou bytových jednotek. Jde o celodřevěnou konstrukci schodiště a pavlače, s vnějším dřevěným opláštěním a s okny zasklenými jednoduchými skly, umožňující vstup do bytu na 2.NP. Nástup na dřevěné schodiště je přes betonové / kamenné vyrovnávací venkovní schody se vstupní podestou. Pod pavlačí je chodba s vnějším dřevěným opláštěním a s okny zasklenými jednoduchými skly před hlavním vstupem do bytu na 1.NP.

Okna v obvodové konstrukci domu jsou vyměněna v roce 2008 za dřevěné profily zasklené tepelně izolačním dvojsklem, odstín tmavě hnědý. Trojdílné okno na 1.NP ze strany jižní je z dřevěných profilů se zasklením tepelně izolačním trojsklem, měněné v roce 2021. Vstupní dveře jsou dřevěné plné v dřevěné obložkové zárubni.

V roce 2017 byl proveden podrobný stavebně technický průzkum se statickým posouzením stropní konstrukce nad 1.NP. Stropní konstrukce nad 1.NP je nesená dřevěnými trámy 140-150 / 160-170 mm, ze spodní strany je dřevěné podbití s rákosovou omítkou, na trámy je proveden dřevěný záklop, násyp ze stavební suti s dřevěnými

prahy a dřevěnou podlahou. Nášlapná vrstva je převážně z PVC podlahoviny. Průzkumem byla zjištěna místa, kde jsou již dřevěné prvky stropu z významné části zničeny a oslabeny v důsledku působení klimatických činitelů, tj. zejména vlivem vysoké vlhkosti a následného napadení dřevokaznými houbami, ale i v důsledku napadení dřevokazným hmyzem. Uvedené platí zejména pro nosné dřevěné trámy, které jsou významně degradované a reálně hrozí náhlé zřícení vodorovné nosné konstrukce.

Skladba stropní konstrukce nad 2.NP se předpokládá obdobná, bez násypu (dle změřené tloušťky stropní konstrukce). Nosná konstrukce střechy je prokazatelně napadena biologickými činiteli, v minulosti bylo provedeno zpevnění nosných prvků dřevěnými prkny, jižní část střešní krytiny byla nahrazena novou (pravděpodobně v roce 2002-2004).

Problematické je zdivo stávajícího objektu. Je zde zdivo z celé historie domu. Původní zdivo bylo pravděpodobně kamenné a cihelné z pálených cihel. Patrně nověji se nové otvory a stavební úpravy prováděly z vepřovic (hliněné cihly, jinak také „kotovice“) i pálených cihel. Výsledkem je značně nesourodé zdivo z různých materiálů. K vepřovicím bývají výhrady, které se ve skutečnosti netýkají únosnosti. Problematické je namočení takového zdiva. Některé části hliněného zdiva jsou pod hranou stoleté vody, která by zde proudila a vepřovicové zdivo by zrušila. Tyto části je tedy potřeba přezdíť alespoň na tloušťku 150 mm z vnější strany, stav z vnitřní strany bude hodnocen po ověření provedení stěny v dotčené části. Při tom je nutné bezpečně, staticky zajistit okolní zdivo. Dalším problémem je zajištění otvorů překlady. Jsou zde neúplné klenby, nebo dřevěné překlady, u kterých lze předpokládat napadení dřevokaznými škůdci. I tyto konstrukce je tedy potřeba zajistit běžnou výměnou za ocelové překlady.

Je třeba dodržovat velikost zásahů do stěn, ty musí být mírné, aby se nesnižovala únosnost stávajícího zdiva. Parametry pro možné drážky jsou uvedeny v ČSN EN 1996-1-1, výtah z normy je i v typovém podkladu vybraného zdiva. To platí zvláště pro exponovaná místa uvedená ve statickém výpočtu. Příčkové zdivo musí být vzájemně provázáno i se zdívkou nosným.

Podrobně popsáno viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (Statika)

Objekt není kulturní památkou, jde o běžnou stavbu rodinného domu v technickém stavu odpovídajícím době výstavby a absence kontinuálně prováděné údržby.

b) účel užívání stavby

Stávající dům je možno užívat pro dvou bytové rodinné bydlení.

Rekonstrukce stávajícího domu a navržena přístavba nového křídla mění užívání na prostory pro dvě dětské skupiny, každá skupina po 12 dětech.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V dokumentaci pro územní řízení bylo konstatováno, že s ohledem na složité územní a stavebně technické podmínky nelze docílit naplnění §6 odst. 2) Vyhlášky č. 398/2009 Sb., kde je požadavek na umožnění přístupu do prostor užívaných veřejností, u změny dokončené stavby, alespoň na vstupní 1.NP. Na základě doporučení organizace NIPI BP, o.p.s. byla povolena výjimka, kdy je upravena pro užívání hendikepovanými dětmi, a obecně je bezbariérově zpřístupněna, polovina 1.NP – a to v části přístavby, včetně hlavního vstupu ze strany západní. Pro hendikepované děti bude připraven šatní koutek u dveří do m.č. 110. Stravování dítěte bude zajištěno donáškou jídel z výdejny asistující osobou. Umývárna dětí na 1.NP (m.č. 111) bude vybavena v souladu s požadavky Vyhl. č. 398/2009 sb., upřesněné s organizací NIPI BP, o.p.s. Jako WC pro hendikepované děti bude použita standardní dětská WC mísa, umístěna tak, aby horní hrana sedátka byla ve výšce 350 mm nad podlahou. Po obou stranách mísy budou v osově vzdálenosti 600 mm a ve výšce 600-650 mm sklopná madla (madlo bude se zdvojeným uchopením, tzn. že budou umožněny dvě výšky uchopení).

Umyvadlo pro hendikepované děti bude použito obvyklé pro děti, umístěné ve výšce 600 mm, baterie bude s prodlouženou pákou, sifon bude osazený u zdi, vedle umyvadla bude svislé madlo, střed ve výšce 600 mm.

Sprcha bude půdorysného rozměru min.900x900 mm, bez vaničky - dno bude tvořeno podlahou ve spádu max.2% k odtokovému žlabu. Ve sprše bude sedátko ve výšce 350 mm, v osově vzdálenosti 600 mm od stěny (koutu sprchy), baterie s ruční sprchou bude umístěna na střed stěny kolmé ke stěně se sedátkem. v místě sprchové baterie bude vodorovné a svislé madlo (např. ve tvaru písmene L) - vodorovná část bude ve výšce 600 mm.

S ohledem na předpokládanou přítomnost asistence u dítěte ve sprše není řešena pevná nebo posuvná zástěna, je navržen závěs. Sprcha bez vaničky pro snadný přístup nejmenších dětí je navržena i na 2.NP.

WC v umývárkách budou použita shodná s výškou sedátka do 350 mm, pro nejmenší děti budou k dispozici nočníky. Zbývající umyvadla budou sjednocena na výšku horní hrany max. 500 mm nad podlahou, pro nejmenší děti budou k dispozici stupátka.

Vzhledem k charakteru práce s malými dětmi se nepředpokládá zaměstnání osoby s vážným fyzickým a psychickým handicapem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou do dokumentace zahrnuty, a to zpracováním ve výkresové a textové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou, nejedná se o vojenský objekt, ani objekt významný pro ochranu obyvatelstva. Na stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

Rekonstrukce stávajícího domu je řešena v Městské památkové zóně Vizovice, zahrnuje nahrazení stávající dřevěné pavlače co nejvěrnější kopii v přípustném měřítku, v bílém barevném provedení a s využitím moderního systému skladby obvodového pláště s provětrávaným dřevěným obkladem. Přesná kopie, nebo novodobá replika není možná. Daný prostor je nově dispozičně součástí interiéru, bude využit jako chodba na 1.NP a 2.NP a propojuje stávající dům s přístavbou. Při návrhu chodby je třeba dodržet základní technické požadavky na stavby školní a především předškolní, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., a dále je nutno zohlednit přísné tepelné technické požadavky, které jsou kladeny na současnou výstavbu.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha stávající: 95,8 m²

Zastavěná plocha nová: 208,2 m²

Obestavěný prostor stávající: 762,6 m³

Obestavěný prostor nový: 1780 m³

Ve stávajícím domě jsou dvě bytové jednotky 2+1 o ploše 64,9 m² (bez dřevěné pavlače). Nově není navržena bytová jednotka.

Záměr není navržen jako výrobní objekt.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství emisí je zhodnoceno v Průkazu energetické náročnosti budovy, který je součástí této projektové dokumentace (viz část E. Doklady – E.4 PENB).

Hospodaření s dešťovou vodou je podrobně řešeno v části IO 07 – Dešťová kanalizace. Dešťové vody ze šikmých střech a ze zpevněných ploch jsou svedeny do dešťové kanalizace zaústěné do retenční nádrže odkud jsou dešťové vody vypouštěny řízeným odtokem max. 10 l/ha/s do potoka nacházejícího se 5 -15 m od objektu.

Druhy a množství odpadu

Vytápěním (elektrické a tepelným čerpadlem) a větráním nevznikají přímo v objektu odpady, které by bylo nutno likvidovat v pravidelných častých intervalech.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Vydání stavebního povolení:

prosinec 2024

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby:

listopad 2024

Realizace:

jaro – podzim 2025

j) orientační náklady stavby

Cca 22,14 mil. Kč

B.3 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE STAVBY

Dodavatel stavby je povinen zabezpečit v rámci své výrobní přípravy dodavatelskou a výrobní dokumentaci a postupně ji předkládat TDS a investorovi k odsouhlasení:

- provedení předepsaných sond
- výrobní a dodavatelskou dokumentaci tesařských konstrukcí (prvky stropních a střešních konstrukcí)

- výrobní a dodavatelská dokumentace certifikované dřevěné rámové konstrukce obvodového pláště a stropu dřevěné přístavby kopie pavlače
- výrobní a dodavatelskou dokumentaci oken a dveří, včetně kotevního plánu oken a dveří.
- tahové a odtrhové zkoušky, návrh kotvení, kotevní plán zateplovacího systému.
- výrobní a dodavatelské dokumentace nábytku, mobiliáře, technologie kuchyně
- výrobní a dodavatelskou dokumentaci silnoproudých rozvodných skříní

B.4 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

V souladu s §15 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- bodu 1 a) V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo kdy

- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Z důvodu splnění všech zákonných povinností, dále z důvodu charakteru a rozsahu řešené stavby (pohyb strojů a mechanizace, výkopové práce a řešení inženýrských sítí a práce v ochranném pásmu, atd...), a z důvodu, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, **je povinností zadavatele písemně určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**. Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Dále zadavatel zajistí, aby před samotným zahájením prací na staveništi byl **zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce v souladu s vyhláškou č. 591/2006 Sb. přílohy č. 5, kde vzniká povinnost zpracovat Plán BOZP při pracích a činnostech vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (bod.1-5)

1. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
2. Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
3. Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení
4. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb
5. Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí

B.5 PODMÍNKY REALIZACE PRACÍ, BUDOU-LI PROVÁDĚNY V OCHRANNÝCH NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH JINÝCH STAVEB,

Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje (podmínky stanoveny stavebním úřadem, podmínky prací v ochranném pásmu, případně příslušnými dotčenými orgány, vlastníky technického zařízení, aj.).

Na základě údajů uvedených v projektové dokumentaci stavby musí být vytýčeny trasy technické infrastruktury, zejména energetických a komunikačních vedení, plynovodu, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu se stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi.

Před zahájením zemních prací musí být na terénu vyznačeny polohově, popřípadě též výškově trasy technické infrastruktury, zejména podzemních vedení technického vybavení, podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a jiných podzemních překážek (nejpozději před předáním staveniště).

Tyto sítě, včetně měřických značek v prostoru staveniště, musí být náležitě chráněny a podle potřeby zpřístupněny po celou dobu stavební činnosti pro případ možné havárie dané IS.

S druhy vedení technického vybavení (podzemní vedení), jejich trasami, popřípadě hloubkou uložení v obvodu staveniště, s jejich ochrannými pásmy a podmínkami provádění zemních prací v těchto pásmech musí být před zahájením prací prokazatelně seznámeny obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které budou zemní práce provádět.

Fyzická osoba pověřena zhotovitelem před zahájením prací, určí způsob zajištění technické infrastruktury a opatření k zajištění bezpečnosti práce. Při odstraňování poruch při haváriích IS musí zhotovitel vždy zajistit přístup k dané technické infrastruktuře a umožnit tak její rychlou opravu/zajištění.

V ochranných pásmech vedení, popřípadě staveb nebo zařízení technického vybavení, lze provádět výkopové práce pouze při dodržení podmínek stanovených jejich vlastníky nebo provozovateli podle zvláštního právního předpisu (energetický zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 127/2005 Sb., apod.). Zhotovitel přijme, v souladu s těmito podmínkami, nezbytná opatření zabráňující nebezpečnému přiblížení fyzických osob nebo strojů k těmto vedením, popřípadě stavbám nebo zařízením.

Použití strojů nebo pneumatického a elektrického nářadí v blízkosti podzemních vedení, popřípadě staveb nebo zařízení technického vybavení, projedná zhotovitel s provozovatelem, popřípadě vlastníkem vedení.

Zhotovitel při provádění výkopových prací, při nichž jsou dotčena podzemní vedení technického vybavení, dodržuje zejména tato opatření:

- vedení, která mohou být prováděním výkopových prací ohrožena, jsou náležitě zajištěna
- obnažené potrubní vedení ve stěně výkopu je ihned zajišťováno proti průhybu, vybočení nebo rozpojení
- obnažené potrubní vedení je nutno zajistit před přetržením nebo prolomením vlivem vlastní hmotnosti a před poškozením padajícími předměty
- obnažení podzemních vedení strojem není dovoleno – další práce se provádějí ručně, způsobem odpovídajícím charakteru vedení IS (pozn. vedení má být po dobu jeho obnažování, pokud možno vyřazené z provozu)
- je zakázáno manipulovat s obnaženými el. kabely pod napětím, kabely mohou při podkopání zůstat volně prověšené zpravidla do rozpětí 2,0 m
- při křížení a souběhu IS je třeba postupovat tak, aby nenastalo vzájemné narušení jejich jednotlivých funkcí (dle příslušných technických norem a technologických postupů)
- při výkopových pracích pro přeložky stávajících vedení musí být práce zhotovitelem organizovány a koordinovány tak, aby funkce překládaného vedení byla narušena jen po nezbytně nutnou dobu

Při realizaci stavby musí zhotovitel zohlednit níže uvedená ochranná a bezpečnostní pásma. V rámci realizace bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, které určuje ochranná pásma vybraných IS:

- vodovod, kanalizace do DN500 1,5m
- vodovod, kanalizace nad DN500 2,5m
- vedení NN podzemní do 110kV 1m
- vedení NN podzemní nad 110kV 3m (vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu)
- vedení VN nadzemní 7m vodič bez izolace, 2m izolovaný vodič (vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajních vodičů)
- telekomunikační kabely 1m (je vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu)
- technologické objekty plynu 4m
- plynovod NTL, STL 1m na obě strany od potrubí

Dále bude dodržena obecně platná ochrana sítí:

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena zákonem č.274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- ochranná pásma pro rozvodná zařízení elektřiny a plynu jsou podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- telekomunikačních zařízení jsou chráněna podle zákona č.151/2000 Sb (o telekomunikacích)
- při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce
- stavebník umožní příslušným správcům přístup k technologiím a jejich povrchovým znakům, které jsou umístěny v prostoru staveništního záboru.

B.6 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ PRACÍ NA NĚM, VYPLÝVAJÍCÍ ZEJMÉNA Z DRUHU STAVEBNÍCH PRACÍ, VLASTNOSTÍ STAVENIŠTĚ NEBO POŽADAVKŮ STAVEBNÍKA NA PROVÁDĚNÍ STAVBY APOD.,

Zařízení staveniště („ZS“) je vymezeno rekonstruovanou budovou, prostorem pro navrženou přístavbu a přístavbou samotnou, jižně se nachází bytový dům na p.č. 2139/4, východně od bytového domu je dětské hřiště. Západně je hranice staveniště tvořena silnicí I/69, severně se nachází vodní tok Lutoninka. V manipulačním pásu potoka nebudou skladovány závadné látky, lehce odplavitelný materiál, ani žádný stavební odpad. Dodavatel stavby nebude ZS zasahovat do aktivní záplavové zóny a v případě předpovídaného povodňového nebezpečí neprodleně uposlechne pokyny příslušných orgánů.

Staveniště bude oploceno mobilními plotovými dílci (např. plotový panel Round Top, betonová patka, spojka, spona znesnadňující rozebrání) výšky minimálně 1,8 m. Z důvodu ochrany okolí staveniště bude ze strany východní, jižní a západní použita plná plotová výplň. Oplocení bude podél celého obvodu staveniště po celou dobu trvání výstavby. Vstupy do oplocené části staveniště budou zajištěny uzamykatelnou bránou nebo zamknutými díly oplocení. Součástí oplocení budou bannery stavby s upozorněním na požadovaná opatření při pohybu na staveništi, se zákazovými, varovnými piktogramy a popisy. Na oplocení po celém obvodu budou ze všech stran v pravidelném odstupu bezpečnostní značky upozorňující na zákaz vstupu do prostor staveniště. Zákaz vstupu nepovolaným osobám bude výrazně vyznačen bezpečnostní značkou na vstupu na staveniště. Rozsah oplocení staveniště je dán velikostí budoucí stavby, zpevněných ploch, souvisejících ploch a vybavení zahrady, a dále nutným manipulačním prostorem staveniště, prostoru pro pohyb stavební techniky/zemní mechanizace a prostoru pro skladování zeminy (deponie). Stavbyvedoucí určí odpovědného pracovníka, který bude každodenně kontrolovat obvod staveniště. O provedených kontrolách se pořídí záznam do stavebního deníku a zjištěné nedostatky v zajištění obvodu staveniště bude nutné ihned odstranit.

Staveniště je v patě jižním směrem stoupajícího terénu. Předpokládá se hromadění vody na ploše staveniště v případě výraznějších srážek. Podle Hydrogeologického posudku lze předpokládat hladinu podzemní vody v hloubce 1,65 – 2,0 m pod úroveň stávajícího terénu, tj. přibližná úroveň dna sousedící vodoteče. Tato úroveň bude těsně dotčena výkopovými pracemi pro základové konstrukce. Založení je součástí statického posouzení navrhované stavby, kde jsou uvedeny požadavky na základovou spáru, která musí zůstat čistá bez zlomků zeminy a bez rozbřednuté zeminy, z toho plyne předpoklad nutnosti čerpání vody z výkopů. Čisté dešťové vody ze stavební jámy, které se nevsáknou, budou postupně přečerpávány do blízkého vodního toku. Znečištěné (kalné) odčerpávané vody z jámy budou ponechány v odkališti (nádobu k tomu určená) a po usazení kalů a písku budou postupně (podle limitů povoleného průtoku) přečerpávány.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení. Případné kontaminované odpadní vody budou předčištěny dle druhu znečištění (v sedimentačních nádržích zachycení cementových kalů, písku, zeminy, lapač tuků). Odvádění vod se přizpůsobí požadavkům správce kanalizace.

Stavbou nesmí dojít k poškození opevnění břehů potoka, znečištění toku stavebním a demoličním odpadem, ropnými látkami, látkami nebezpečným vodám. Zhotovitel je povinen pravidelně uklízet nahromaděnou stavební suť, odpady a zeminu, tak aby nedocházelo ke znečištění okolních prostor, silnice a vodního toku při klimatických změnách. Blízké kanalizační vpusti, musí být pravidelně kontrolovány a průběžně čištěny, tak aby nedocházelo k jejich ucpávání. Dodavatel je povinen učinit taková opatření, aby voda vypuštěná do kanalizace nebyla nadměrně znečištěna a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě. V případě skladování zeminy je nutno zajistit řádné zabezpečení a odvodnění daného území, tak aby v případě náhlých klimatických změn nedošlo k odplavení zeminy na jiné pozemky.

Na staveništi budou umístěny mobilní buňky jejich počet v návaznosti na velikost upřesní vybraný dodavatel stavby s investorem, navrženy jsou unimobuňky 2 - šatna a kancelář půdorysně 2,5x3 m, dále bude na staveništi umístěno mobilní WC (TOI-TOI) s vlastním zásobníkem vody. Buňky s pobytovými místnostmi budou typizované, s prokazatelným původem a budou splňovat platné stavební, technické, hygienické, bezpečnostní a požární normy. Buňky budou uzpůsobené celoročnímu provozu, osadí se na vyrovnané zpevněné plochy (štěrkový podsyp, silniční panely, dřevěné prahy). V mobilních buňkách bude umístěno přímotopné těleso pro vytvoření tepelné pohody při pobytu pracovníků stavby.

Při zahájení stavby se do provedení přeložky přípojky vodovodu a možného napojení předpokládá využití doplňovaného zásobníku na vodu (cca 1000 l).

Na zpevněné ploše pro zařízení staveniště bude možno umístit dočasné uzamykatelné skladové objekty v rozsahu nezbytném pro uložení nářadí, zařízení a případného uložení materiálu a hmot, podle aktuálních potřeb dodavatele stavby, může se jednat o sklad vyčleněný pro menší objemy hořlavých kapalin a hořlavých plynů (benzín do ručního nářadí, plynové bomby na svařování, v takovém případě bude **návrh umístění na staveništi upřesněn až na stavbě dle požadavku koordinátora BOZP na staveništi**).

Stavební technika a mechanizace (použití strojů)

Charakter stavby, existence stávajících inženýrských sítí předpokládá využití stavební techniky, strojů a mechanizace v bezpečném, nezbytně nutném rozsahu. Spotřeby pro daná zařízení se budou odvíjet od použitého vybavení v průběhu samotné realizace a dle aktuálních možností vozového parku zhotovitele stavebních prací.

Potřebné stavební materiály a hmoty budou na staveniště dovezeny v hotovém, resp. připraveném stavu. Zřízeno (dle potřeby) může být míchací centrum pro výrobu lepicích směsí (malta se bude vyrábět z předem připravených suchých směsí). K dodávkám betonu se bude využívat výroben betonových směsí v nejbližším okolí stavby. Příprava výztuže se předpokládá firmami specializovanými na tuto činnost, dle aktuálních požadavků v průběhu realizace stavby. Pro bednění monolitických konstrukcí se předpokládá použití systémového bednění. Celkové množství jednotlivých hmot, prvků a potřebného stavebního materiálu je vyčísleno ve výkazu výměr nebo rozpočtu jako součást realizační projektové dokumentace (dokumentace pro výběr dodavatele).

Celkový návrh zařízení staveniště si může dodavatel přizpůsobit svým potřebám, musí však respektovat cenovou nabídku, hranice pozemků, požadavky úřadů a návrh musí být odsouhlasen investorem. Předpokládá se, že si dodavatel zajistí ohlášení staveb zařízení staveniště. V případě dotčení silnice I/69 zařízením staveniště, např. přímým vjezdem, či výjezdem ze staveniště, v případě nezbytně nutném, bude dodavatel stavby respektovat vyjádření ŘSD ČR Zlín podle kterého bude postupovat v případě osazení dopravního značení, údržby silnice atd (viz stanovisko zn. SZ/135/53200/2023/Kn).

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanovené v NV č.101/2005 Sb., zajistí, aby byly dodrženy bližší hygienické požadavky na pracoviště /staveniště/ dle NV. č. 361/2007 Sb., a aby při provozu a používání strojů, stavební techniky, technických zařízení, nářadí, dopravních prostředků a těžké stavební mechanizace na staveništi byly dodržovány mimo jiných, požadavky NV č. 378/2001 Sb., o bližších požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

S ohledem na rozmanitost konstrukcí a stavebních prací na stavbě se předpokládá pohyb více dodavatelů na staveništi, zároveň bude realizována podmiňující stavba parkoviště „Rozšíření parkovacích stání před BD – p.č. st. 2139/4, Vizovice“, tyto skutečnosti vedou k nutné vzájemné koordinaci a kooperaci prací, vč. rozdělení prostor pro zařízení staveniště v závislosti na postupu prací. Umístění buněk, skladů, ploch, staveništního oplocení a dalšího zařízení staveniště se může oproti vyznačení na situaci změnit podle potřeb, průběhu prací a rozvahy stavby.

Hlavní vjezd a výjezd na staveniště ze strany jižní po stávajícím parkovišti před domem na p.č. 2139/4 a staveništní komunikace je navržena tak, aby se maximálně eliminovalo omezení dopravy na silnici I/69, což ovšem vede ke kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi. V rámci přípravy stavby budou proto přednostně vybudovány přeložky a nové napojení na inženýrské sítě, aby následně bylo možno realizovat zpevněnou plochu pro staveništní dopravu.

Při přípravě staveniště bude provedeno kácení stromu u stávajícího domu a odstranění keřů na staveništi. Bude provedena ochranná konstrukce kořenů a koruny s kmenem stromu východně od domu, který zůstává zachován. Stávající nebezpečné plochy určené pro pohyb aut a jako skladovací plochy budou zpevněné štěrkem, recyklátem nebo silničními panely, trasy jsou zakresleny v situaci ZOV.

V případě požadavku dodavatele stavby na osvětlení staveniště musí splňovat požadavky na ochranu proti oslňování a zastínění okolních pozemků a zástavby. Osvětlení zařízení staveniště, stavebních ploch, bude směřováno směrem od oken obytných budov a tak, aby neoslňovalo řidiče na sousedních komunikacích.

Likvidace ZS a uvedení případných ostatních ploch do původního stavu budou zajištěny ihned po dokončení díla, případně po dohodě s dodavatelem podmiňující stavby parkoviště. Časový postup likvidace ZS vyplývá z dohody mezi investory a dodavateli stavby.

B.7 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ.

Zvýšená prašnost a hluk v okolí staveniště

V rámci stavby budou realizovány stavební práce, výkopové a zemní práce, dopravní a inženýrské stavby. To se projeví především zvýšenou prašností, hlukem a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Bude nutné, aby zhotovitel stavby v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat. Veškerá stavební činnost a navazující práce musí být řešeny tak, aby při jejich provádění co nejméně zatěžovaly okolí.

Opatření pro snížení zvýšené prašnosti, případně je třeba použít jejich kombinaci:

- odstranění zdrojů prachu a usazeného prachu před zahájením prací na odstraňování stavebních konstrukcí a dílčím bourání

- vybudování plného oplocení kolem celého staveniště a zařízení staveniště, vč. jeho případného dotěsnění. Plné oplocení nebude pouze v místech, kde je z hlediska bezpečnosti silničního provozu požadována průhlednost (budou respektovány požadavky odboru dopravy, dopravní policie atd.)
- vlhčení materiálu během procesu bourání vybraných konstrukcí, s ohledem na zachování statické stability objektu – např. není žádoucí vlhčit hlinité zdivo v rámci jeho výměny atp. Kropení bude probíhat při zemních parcích v návaznosti na povětrnostní aktuální klimatické podmínky (zhotovitel musí zajistit cisternu se zásobou kropící vody)
- používání OOPP k ochraně dýchadel (respirátory, roušky)
- průběžné zakrytí, utěsnění, vysávání apod.
- při broušení, vrtání, řezání apod. bránit volnému šíření prachu v kombinaci s odsáváním
- přerušit bourání za silného větru - víření prachu se stupňuje za větrného počasí
- stavební suť je nutno ze stavby včas a průběžně odvážet
- při přepravě stavební suti, zeminy, jemnozrnného prашného materiálu vozidly, nutno náklad během jízdy zajistit plachtami

- na staveništi nebude nic páleno ani spalováno (bio odpad, odpady, sypké materiály atp.).

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek

Znečišťování užívaných komunikací provozem stavby bude eliminováno:

- dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem ze staveniště – tzn., že při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů (tlakové mytí nebo mechanické čištění kol)
- průběžným čištěním užívaných komunikací a to i v okolí staveniště, příjezdové, odjezdové plochy, plochy okolí ZS po klimatických změnách (vydatné deště, silný vítr, atd...).

Ochrana před zatížením okolí stavby exhalacemi z provozu stavebních mechanismů a technického vybavení

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby a bouracích prací, tzn., že tyto neprodukují nežádoucí exhalace znečišťující životní prostředí. Dodržovat časová omezení a vhodně stanovený harmonogram jízd pro těžké transporty, zásobování stavby, nakládání s odpadem a suti/jeho odvoz a práce v průběhu výstavby. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení příslušné pracovní operace. Po dobu výkopových a stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy.

Po dobu provádění stavebních prací nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Příslušné hygienické limity jsou stanoveny daným prováděcím právním předpisem. Hygienické požadavky na úroveň akustické situace v chráněném venkovním prostoru staveb vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (v platném znění). Požadavky kladené tímto zákonem na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi jsou obsaženy v díle 6 (Ochrana před hlukem, vibracemi a neionizujícím zářením) a § 30-34 (Hluk a vibrace).

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném vnitřním i venkovním prostoru stavby, nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti uvnitř i vně objektu stanovených v § 11-12 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Stejně jako musí být při realizaci stavebních prací a stavební činnosti dodržovány limitní hodnoty při vzniku vibrací v souladu s §13-17 a §18-19 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Nepříznivé důsledky stavební činnosti a zemních prací budou eliminovány realizací souborem opatření:

Časové omezení stavební činnosti

Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu:

- v době od 6 do 7 hodin 60 dB
- v době od 7 do 21 hodin 65 dB
- v době od 21 do 22 hodin hodnotu 50 dB
- v době od 22 do 6 hodin hodnotu 45 dB (nutné dodržování nočního klidu)

Hlučné práce na staveništi nebudou prováděny přes soboty a neděle, v časných ranních a pozdních večerních hodinách (práce nebudou prováděny od 21 hodin do 6 hodiny ránní). Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy (výkopové práce, zemní mechanizace) budou prováděny výhradně v denní době dopolední tj. od 7:00 do 12:00 a odpolední od 14:00 do 17:00 hodin. Hladina hluku a řešení výše uvedené doby provádění stavebních prací může být upravena na základě dohody s investorem.

Opatření k ochraně zdraví pracovníků před nadměrným hlukem

- dodržování 8hodinové pracovní doby a bezpečnostních přestávek při stavební činnosti
- správné používání výrobních prostředků, zařízení a pracovního nářadí, bourací techniky
- správné a vhodné používání osobních ochranných pracovních prostředků (chrániče sluchu)
- dodržování vhodných pracovních postupů a postupu prací stanovených k minimalizaci expozice hluku
- cílené zaškolení ohrožené skupiny pracovníků vystavených nadměrnému hluku a správné používání strojů,

mechanizace a nářadí

Bezpečnostní a ochranná opatření

Před výjezdem ze staveniště budou učiněna opatření, aby nedošlo k poškození a znečištění pozemních komunikací a nebyla tak ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Veškeré dodatečné zábery veřejných prostor, přechodná dopravní opatření, uzavření chodníků, navržení objízdných a obchodních tras, vstupy na staveniště, oplocení, vše bude řádně značeno bezpečnostními (dopravními) značkami v souladu s aktuálně platnou legislativou.

Ochrana přírody a krajiny (ochrana stávající zeleně, asanace a kácení dřevin)

Z důvodu kolize některých vzrostlých stromů a dřevin se stavebním záměrem bude na základě udělení souhlasu koordinovaného závazného stanoviska, možné provést kácení stromů a dřevin:

- náletového keře - černý bez v průměru cca 3 m.
- strom na p.č. 133/3 - Smrk s obvodem kmene 1,37 m ve výšce 1,3 m.

Na p.č. 5318/50 se nachází smrk, ovocný strom a keře, v majetku správce toku, tj. Lesy ČR, s.p. Tyto dřeviny nejsou stavbou dotčeny.

Nově je navržen udržovaný živý plot. Celkem je navrženo vysázet cca 55 ks keře Ptačí zob (*Ligustrum ovalifolium*), v jedné řadě podél oplocení ve vzdálenosti optimálně 120 cm od plotu (je nutno zachovat přístup i ze strany oplocení). Půda bude připravena v ploše cca 16 m².

Je navržena výsadba 1 ks stromu. Byl zvolen Javor babyka (*Acer campestre* 'Red Shine'), jedná se o javor vhodný k výsadbě do městského prostředí, snáší sucho, horko a exhalace. Mladé listy této odrůdy jsou purpurově zabarveny, podzim je mění ze zelené na žlutou.

Veškeré nezpevněné plochy budou zatravněny.

Stávající stromy ponechané na místě budou dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích chráněny před mechanickým poškozením vozidly stavby, stavební mechanizací a postupy. Jde především o ochranu před pohmožděním a potrháním kůry, dřeva, kořenů, koruny. S ohledem na rozvětvení dřeviny bude ochrana zajištěna přenosným staveništním oplocením, které bude obklopovat půdorysný průmět koruny. Tímto způsobem bude chráněn i kořenový prostor. V rámci stavby tak nebude vymezený kořenový prostor zatěžován soustavným pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště.